

# Pferdestallungen mit Sandplatz und zwei großen Graskoppeln

Objekt: 126836133#6IQ9tE

33790 Halle



# Eckdaten

## Preise & Flächen

Kaltmiete	500,00 EUR
Betriebskosten Netto	100,00 EUR
Kaution	1.000,00 EUR
Grundstücksfläche	ca. 5000,0 m <sup>2</sup>

## Ausstattungsmerkmale

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

## Zustand & Energieausweis

Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	
Baujahr gem. Energieausweis	1967
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

# Details

## Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie das die Stallungen bevorzugt zusammen mit der Erdgeschosswohnung vermietet werden, das Exposé finden Sie unter der Scout-ID: 127759726

Großer Pferdestall für 6 Pferde mit Sattelkammer, Werkstatt, Küche, Toilette.  
Dazu gehören ein Sandplatz und zwei große Weiden, die vollständig eingezäunt sind. Weitere Flächen können bei Bedarf hinzugepachtet werden.



## Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Lage von Halle-Hesseln. Der Ort Hesseln verfügt über einen Kindergarten. Ein Fahrradgeschäft und eine Einrichtung für den sogenannten „Hesseltreff“.

Die Auffahrt der A33 liegt ca. 1,5, km entfernt. Hesseln ist ein Ortsteil von Halle. Alle Schulen (Grundschule, Hauptschule, Realschule und das Gymnasium) sind mit dem Schulbus in wenigen Minuten zu erreichen. Der Ortsteil Hörste liegt ca. 3 km entfernt und verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, ein Lebensmittelgeschäft, Frisör, Allgemeinarzt, Heilpraktiker und Autowerkstatt. Nicht zu vergessen, zwei Gaststätten und 2 Kirchen.



# Widerruf

## Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

# Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther  
Kirchesch 30  
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87  
Fax: +49 (0) 5201 92 51  
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.