

Schönes 1-Zimmer-Appartement im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses

Objekt: 65791

33106 Paderborn



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	98.000,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Courtage	3,57
Courtage inkl. MwSt.	✓
Mehrwertsteuersatz	16.00
Tiefgarage	
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	ca. 41,4 m ²
Zimmeranzahl	1.50
Vermietbare Fläche	ca. 42,0 m ²

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Kunststoff
Heizungsart	Fußboden
Befeuerungsart	Elektro
Stellplatzart	Tiefgarage
Serviceleistungen	Reinigung
Breitband-Zugang	Art, Speed
Bauweise	Massiv
Ausstattung Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat / TV	✓
Unterkellert	Ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1995
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	16.04.2021
Energieverbrauch Kennwert	60kWh / (m ² *a)

Details

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Eine schnuckelige Küchenzeile macht das Kochen in dieser Wohnung zum Erlebnis. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Eine kleine Terrasse ist das Schmuckstück dieses kleinen Appartements. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz der vom Haus aus zu erreichen ist.



Lage

Die Lage ist ideal. Die Bushaltestelle liegt wenige Gehminuten entfernt. Auch das Einkaufszentrum von Wewer ist in einigen Minuten zu erreichen. In nur wenigen Autominuten erreicht man die Innenstadt und die Universität von Paderborn.



Ausstattung

Elektrofußbodenheizung, Neuer Vinyl-Fußboden in grau, Einbauküche mit separater Arbeitsplatte
 Bad: Hänge-WC, Dusche mit Glastür, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.