

Gemütliche Mietwohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Halle

Objekt: 9#rfJPFu

33790 Halle



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	470,00 EUR
Warmmiete	660,00 EUR
Nebenkosten	50,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Innencourtage	1,5 %
Kaution	940,00 EUR
Garage	
Stellplatzmiete	30,00 EUR
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	ca. 73,0 m ²
Zimmeranzahl	3
Anzahl der Schlafzimmer	2
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1

Ausstattungsmerkmale

Befeuerungsart	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	✓

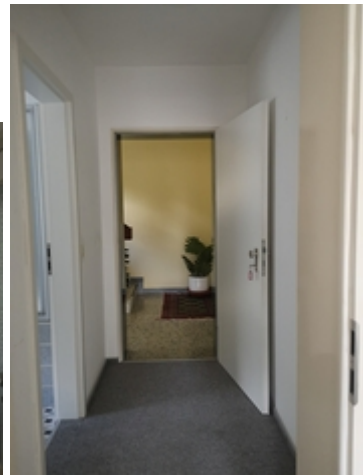
Zustand & Energieausweis

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Alter	Altbau
Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	16.06.2029
Endenergiebedarf	156.4
Primärenergieträger	Öl
Wertklasse	E
Baujahr gem. Energieausweis	1972
Jahrgang	Ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung liegt im 1. Obetgeschoss in einem gepflegten 5-Familienhaus in guter Randlage von Halle. Sie besteht aus drei Räumen (Wohnzimmer-Esszimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer bzw. Büro und Balkon zum Süd-Westen. Alle Fenster mit Isolierverglasung und Rollläden sind neu. Die Küche wurde mit einem grauen Fliesenspiegel versehen. Das Bad hat eine Wanne mit Duscheinrichtung, ein Waschbecken, sowie einen Spiegel mit Ablage. Die Toilette wurde gegen eine neue ausgetauscht. Die eigene Waschmaschine wird ebenfalls im Bad untergebracht. Teppichboden liegt im Wohnzimmer, im Schlafzimmer, im Büro sowie im Flur. Eine Freisprechanlage ist ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Der Garten kann mit genutzt werden. Einzige Auflage, Pflege des Gartenstücks wird erwartet.



Lage

Idyllische und ländliche Lage, aber trotzdem nicht weit entfernt vom Ortskern. Halle Westfalen, die mehr als 21.000 Einwohner zählende Stadt im Norden des Kreises Gütersloh liegt zwischen den Großstädten Bielefeld und Osnabrück.

Nicht nur die historische Altstadt, das Wasserschloss Tatenhausen oder die idyllische Waldkapelle, sondern auch mehr als 200 Kilometer Rad- und Wanderwege tragen dazu bei, dass sich hier die rund 21.000 Haller wohlfühlen. Über 1.000 Unternehmen, vom Existenzgründer bis hin zu mehreren international erfolgreichen Konzernen zählen zusammen mehr als 10.000 Arbeitsplätze.



- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung

Luther Immobilien



Ausstattung

- Garage
- Balkonanteil 4m²
- +Rollläden Neu
- +Badezimmer mit Badewanne
- +Gartennutzung
- +Freisprechanlage
- +Rollläden teilweise elektrisch
- +gepflegt
- +Kellerraum
- +Zentrumsnahe und gute Lage in Halle (Westf.)
- +Energieausweis liegt vor

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.