

Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Werkstatt und großem Garten in guter Lage von Halle - Hesseln

Objekt: 13#rfJPFu

33790 Halle



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	180.000,00 EUR
Wohnfläche	ca. 206,0 m ²
Grundstücksfläche	ca. 3400,0 m ²
Sonstige Fläche	ca. 2500,0 m ²
Zimmeranzahl	6
Anzahl der Schlafzimmer	5
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Ausstattungsmerkmale

Befeuerungsart	Öl
Stellplatzart	Garage

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1930
Zustand	Teil / Voll renovierungsbedürftig
Alter	Altbau
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	27.06.2026
Energieverbrauch Kennwert	258.5kWh / (m ² *a)
Primärenergieträger	Öl
Wertklasse	H
Baujahr gem. Energieausweis	1930
Jahrgang	Ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Dieser Gebäudekomplex - Haupthaus, große Doppelgarage mit Werkstatt (Garagen/Nebengebäude, liegt an der A33, abgeschirmt durch einen Erdwall mit Sichtschutzwand und 3-fach verglasten Fensterfronten. Die Immobilie steht leer und kann sofort saniert werden! Eine tolle Chance für Natur, Tier - und Pferdeliebhaber.

Das Haus steht auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 3.700 m² in einer Randlage von Halle - Hessel. Das Wasser bezieht man aus dem hauseigenen Brunnen. Stadtwasser ist ebenfalls vorhanden. Auf dem großen Grundstück gibt es einen alten Obstbaumbestand, sowie einen Mammutbaum. In dem Nebengebäude gibt es eine Werkstatt, sowie eine alte Tischlerei. Das Gebäude mit einer guten Bausubstanz ist renovierungsbedürftig, aber mit viel Potenzial.

Im Erdgeschoß befinden sich eine Diele, eine ehemalige Milchammer, die zum Badezimmer umfunktioniert werden könnte, sowie zwei Räume für Diverses. Auf der rechten Seite der Diele gelangt man in die Wohnung mit einer großen Küche von ca. 16 m², ein durchgehbares Wohn- Esszimmer und ein weiterer Raum zur individuellen Nutzung. Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer, die gut als weitere Aufenthaltsräume genutzt werden können.



Lage

Dieses Objekt befindet sich im Haller Ortsteil Hessel mit sehr guter Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr auf Straße und Schiene. Bahnhofstation (Haller Willem) in 300m Entfernung. Auch die regionale wie überregionale Verkehrsanbindung ist optimal. Kindertagesstätten und eine Schule sind in dem Ortsteil ebenso vorhanden wie sportliche Einrichtungen.



Ausstattung

Wie bereits eingangs angeführt, ist das Haus sanierungsbedürftig. Highlight ist sicherlich die Lage und das herrliche Grundstück. Wer Freude daran hat, kann sich ein herrliches Anwesen errichten.

Baujahr Gebäude: 1930

Baujahr Werkstatt: 1959

Doppelgarage: 1980

Baujahr Wärmerezeuger: 1991

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.