

# Machen Sie sich's gemütlich! Helle Single-Wohnung in ruhiger Lage

Objekt: 3#rfJPFu

33790 Halle/Westfalen



# Eckdaten

## Preise & Flächen

Kaufpreis	59.500,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Innencourtage	3/57%
Innencourtage inkl. MwSt.	✓
Courtage	3,57%
Courtage inkl. MwSt.	✓
Wohnfläche	ca. 30,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	1
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der separaten WC	1

## Ausstattungsmerkmale

Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Carport

## Zustand & Energieausweis

Baujahr	1995
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	25.07.2021
Energieverbrauch Kennwert	107.8kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Baujahr gem. Energieausweis	1995
Gebäudeart	Wohngebäude

# Details

## Objektbeschreibung

### Top Anlageobjekt

Diese hübsche Single-Wohnung liegt im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und wurde NEU neu renoviert. Grauer Teppichboden liegt in dem schönen, lichtdurchfluteten Raum. Der Flur bekam PVC-Belag. Der Abstellraum, der eine Etage höher liegt, bietet genug Platz für Koffer oder diverse andere Dinge. Ein Carport hinter dem Haus bietet Platz für ein Fahrzeug..



## Lage

Halle/Westfalen am Südhang des Teutoburger Waldes, im Volksmund auch "Lindenstadt" genannt. Direkt angrenzend an das Siedlungsgebiet "Spitzenkamp" - eine Top Lage in Halle liegt die Eigentumswohnung. Die Lage ist verkehrsmäßig excellent angebunden. In nur 2-3 Minuten ist die Haller Innenstadt zu erreichen (auch mit Bussen). Ebenso die wichtige Verkehrsader Bundesstraße 68 und die Autobahn A33 für die Anbindungen in Richtung Dissen/Osnabrück bzw. Bielefeld/Quelle und Ostwestfalendamm. Der Bahnhof Halle verbindet mit der bedeutenden IC-Station in Bielefeld.

Es lohnt sich also, in Halle/Westfalen zu wohnen: die Arbeitsplätze in Bielefeld o.ä. sind extrem Nah, das Freizeitangebot ist überdurchschnittlich und die Einbindung in das reizvolle Hügelland am Rande des Teutoburger Waldes ist traumhaft schön





- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung

*Luther Immobilien*

## Ausstattung

1 Zimmer mit Kochecke,  
1 Badezimmer,  
1 Abstellraum,  
1 Kellerraum, Carport ca. 30 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: nach Vereinbarung

# Widerruf

## Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

# Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther  
Kirchesch 30  
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87  
Fax: +49 (0) 5201 92 51  
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.