

VERMIETET-Helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Halle

Objekt: 11#rfJPFu

33790 Halle



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	550,00 EUR
Warmmiete	700,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kaution	1.100,00 EUR
Wohnfläche	ca. 83,0 m ²
Zimmeranzahl	3
Anzahl der Schlafzimmer	2
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der separaten WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl der Stellplätze	1

Ausstattungsmerkmale

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fern
Befeuerungsart	Fern
Möbliert	Voll
Gäste WC	✓

Zustand & Energieausweis

Baujahr	2000
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	63.7kWh / (m ² *a)
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr gem. Energieausweis	2000
Jahrgang	Vor 2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Das ehemalige Altenheim wurde im Jahr 2.000 umgebaut und energetisch kernsaniert und ist als neuwertig anzusehen. Der Eingang mit 6 Wohnungen besticht durch ein recht großzügiges Treppenhaus, von dem die Wohnung zu erreichen ist. Energetisch hat die Immobilie gute Werte. Der Energiepass (Verbrauchsausweis) weist 63 Kwh (m². a) aus.

Schöne helle, 3 - Zimmer Wohnung in Halle/Westfalen, (Visasvis des Hallenbades und des Sportzentrums Gerry Weber). Das kleine Domizil liegt im 1. Obergeschoss mit Blick auf den Laibach und auf die Anlagen der Immobilie. Bereits der Treppenaufgang gibt wegen der bunten Fensterfront eine besondere Atmosphäre ab. Der Stadtkern von Halle ist fußläufig in einigen Minuten erreichbar. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu begehen, liegt zur Süd-Westseite und wird in heißen Sommermonaten von alten Bäumen beschattet.

Alle Wände in der Wohnung bekamen Raufasertapete. Die Böden im Wohnzimmer und im Flur wurden mit Laminat ausgestattet. Eine separate Essecke sorgt für Gemütlichkeit.

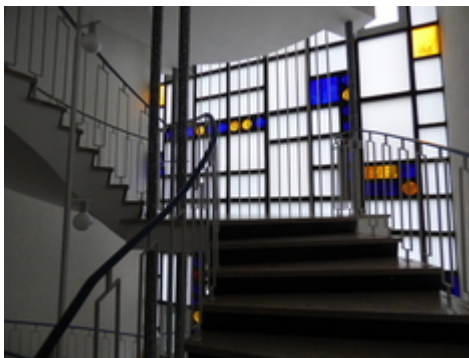
Das helle Schlafzimmer bekam Teppichboden.

Im Flur gibt es einen Schrank für Mäntel, Schuhe und diverses.

Die offene Küche, in Weiß gehalten, wurde mit einem Herd mit Ceranfeld Spülmaschine, und Kühlschrank ausgestattet. Die Arbeitsfläche in Granitoptik bietet reichlich Platz um leckere Gerichte vorzubereiten. Das Bad mit Fenster wurde deckenhoch verflies, hat eine Wanne, Dusche, Waschbecken und eine Toilette. Die Decke bekam eine weiße Holzverkleidung. Des Weiteren wurde die Wohnung mit einer Gästetoilette versehen.

Da es keinen Kellerraum gibt, wurde im Dachgeschoss ein Raum für Koffer etc. eingerichtet, als auch für Wäscheleinen oder Trockner.

Weiterhin befinden sich Stellplätze vor dem Haus. Ein Hausmeisterservice sorgt rund um die Uhr für Ordnung und Sauberkeit. Die Wohnung ist frei!



Lage

Die B68 wird verkehrsberuhigt, sobald die A33 fertig gestellt wurde. Halle verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Bahnhof, Busbahnhof, Grundschule Hauptschule, Realschule, Gymnasium und Kindergärten. Das Einkaufszentrum liegt wenige Gehminuten entfernt.



Ausstattung

Badewanne
Dusche
Gäste WC
Stellplatz
Balkon
Einbauschränk
Einbauküche
Laminatfußboden
Halogenleuchten im Flur und Wohnzimmer
Abstellraum auf dem Dachboden

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.