

Reihenmittelhaus mit Garten in guter Lage

Objekt: 126836396#6IQ9tE

33790 Halle (Westfalen)



Eckdaten

Preise & Flächen

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis | 195.000,00 EUR |
| Provisionspflichtig | ✓ |
| Innencourtage | 3,57 |
| Innencourtage inkl. MwSt. | ✓ |
| Courtage | 3,57 |
| Courtage inkl. MwSt. | ✓ |
| Wohnfläche | ca. 100,0 m ² |
| Grundstücksfläche | ca. 298,0 m ² |
| Zimmeranzahl | 3.0 |
| Anzahl der Schlafzimmer | 2.0 |
| Anzahl der Badezimmer | 1.0 |
| Anzahl der separaten WC | 1.0 |
| Anzahl Balkone | 1.0 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Gartenfläche | ca. 200,0 m ² |
| Anzahl der Stellplätze | 1.0 |

Ausstattungsmerkmale

| | |
|----------------|--------|
| Badezimmer | Dusche |
| Boden | Granit |
| Befeuerungsart | Gas |
| Stellplatzart | Garage |
| Unterkellert | Ja |
| Gäste WC | ✓ |

Zustand & Energieausweis

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Baujahr | 1950 |
| Letzte Modernisierung | 2012 |
| Zustand | Teil / Voll renovierungsbedürftig |
| Alter | Altbau |
| Energieausweis | |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr gem. Energieausweis | 1950 |
| Jahrgang | Ohne Angabe |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Details

Objektbeschreibung

Dieses 1950 massiv erstellte und voll unterkellerte Reihenmittelhaus bietet einiges an Möglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in sehr ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage von Halle. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit angrenzendem Esszimmer, mit Zugang zum Garten, einem Flur und einem renovierten Bad mit ebenerdiger Dusche im Erdgeschoss, sowie zwei Schlafzimmer, ein separates WC mit Waschbecken, ein kleiner Flur und eine schöne Sonnendachterrasse im Obergeschoss.

Zudem steht der zum weiteren Ausbau vorbereitete Dachboden zu Verfügung.
Zum Waschen, Handwerken, Bevorraten etc. steht der große und trockene Vollkeller parat.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage, das Tor lässt sich per Fernbedienung öffnen sowie ein kleiner 200 m² vollständig eingezäunter Garten mit Gartenhaus. Die Immobilie ist bereits frei und kann kurzfristig übernommen werden

Fazit: Ideal für die kleine Familie.

Auf dem Hausdach sowie auf der Garage befindet sich eine Photovoltaikanlage in Südausrichtung (10 kWh)
Im Keller befindet sich der dazugehörige Akkuspeicher, zusätzlich befindet sich in der Garage eine Wallbox für Elektroautos.



Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, aber zentraler Lage von Halle (Westf.). Die Nachbarschaft ist durch Ein- und Mehrfamilienhäuser in gepflegtem Zustand gekennzeichnet. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten, Schulen und Sportvereine befinden sich in unmittelbarer Nähe in fußläufiger Distanz. Die naturnahe Umgebung bietet zudem einen hohen Erholungs- und Freizeitwert. Sowohl die Bielefelder als auch die Gütersloher Innenstädte liegen ca. 20 km entfernt. Zusätzlich bietet Halle (Westf.) eine regelmäßig verkehrende Bus- und Bahnverbindung an. Die Autobahn A33 erreichen Sie in wenigen Minuten.



- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung



Ausstattung

Reihenmittelhaus
voll unterkellert
2 Schlafzimmer
Fußböden belegt mit Fliesen und Laminat
Balkon: im OG vorhanden
Ausbaureserve im Dachboden

PV Anlage (Süddach und Garage + Gartenhaus), 10kwh
- Hausakku und Wallbox für Elektroautos
- Garagentor per Funk
- 200 m² eingezäunter Garten

Weitere Angaben

Detaillierte Informationen (Objektadresse, genaue Beschreibung, Grundrisse etc.) erhalten Sie auf Anfrage.
Verfügbar ab: sofort

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.