

+++ 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit 2 Balkonen in Top Lage +++

Objekt: 126836390#6IQ9tE

33790 Halle (Westfalen)



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	650,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	✓
Heizkosten	150,00 EUR
Kaution Text	1.300 €
Freiplatz	
Stellplatzmiete	30,00 EUR
Tiefgarage	
Stellplatzmiete	30,00 EUR
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	ca. 84,0 m ²
Zimmeranzahl	2.0
Anzahl der Schlafzimmer	1.0
Anzahl der Badezimmer	1.0
Anzahl Balkone	2.0
Anzahl der Stellplätze	1.0

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Befeuerungsart	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Rollstuhlgerecht	✓
Barrierefrei	✓
Unterkellert	Ja
Seniorengerecht	✓

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Alter	Neubau
Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	16.11.2024
Energieverbrauch Kennwert	86.2kWh / (m ² *a)
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	C
Baujahr gem. Energieausweis	1997
Ausstelldatum	01.04.2014
Jahrgang	Vor 2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

In bester Lage, direkt im Zentrum von Halle (Westf.) können wir Ihnen diese großzügige Wohnung zur Vermietung anbieten.

Das Objekt liegt in einem gepflegten Wohnhaus, welches ca. 1997 errichtet wurde. Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über das Treppenhaus sowie den Fahrstuhl zu erreichen.

Sie erstreckt sich über ca. 84 qm, die sich auf zwei helle Zimmer samt offener Küche, sowie ein Badezimmer aufteilen. Zentraler Bereich der Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer, wo genug Platz vorhanden ist, um einen gemütlichen Wohn- und Essbereich einzurichten.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone. Von der Küche aus betritt man den Balkon mit südlicher Ausrichtung und vom Esszimmer aus den mit Nordausrichtung. Das geflieste Badezimmer sowie die Küche mit Einbauküche sind lichtdurchflutet. Zudem verfügt das Bad über eine Badewanne, ein Badezimmerschrank und ein Spiegel.

In allen Wohnräumen ist ein schöner Laminatboden verlegt. Die Wohnung mit positivem Charme besticht durch ihren idealen und großzügigen Schnitt. Insgesamt überzeugt die Wohnung mit ihrem lichtdurchfluteten und offenen Wohngefühl, einer sehr gefragten Lage sowie einem gepflegten Zustand. Ebenso verfügt die Wohneinheit über ein eigenes Kellerabteil sowie ein gepflegtes Treppenhaus mit Fahrstuhl.



Lage

In zentraler Lage gelegen in Halle, zwischen den lebendigen Geschäftsstraßen und dennoch gut geschützt zwischen Lindenplatz und Kirchplatz, sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig und in wenigen Minuten zu erreichen. Der Haller Speicher (Marktkauf), Wochenmarkt, zahlreiche Einzelhändler, Restaurants, Cafés, Arztpraxen und Banken sind nur 1-5 Minuten Fußweg entfernt. Zum Bahnhof geht man ca. 5 Minuten. Die Lage ist also top!



Ausstattung

- Personenaufzug
- neuwertige Einbauküche
- Rollläden
- Großzügige Raumhöhen
- Qualität der Ausstattung: Gehoben
- Objektzustand: gepflegt
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss
- Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner
- Tiefgaragenstellplatz
- optimale Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz
- Tierhaltung ist nicht gestattet

Wesentliche Energieträger: Erdgas H

Energieverbrauch: 86,2 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Ausstellungsdatum: 01.04.2014

Gültig bis: 01.04.2024

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1997

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.