

Schicke 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses

Objekt: 126836377#6IQ9tE

33790 Halle (Westfalen)



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltniete	420,00 EUR
Warmmiete	630,00 EUR
Nebenkosten	220,00 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	✓
Mietpreis pro m ²	7,00 EUR
Kaution Text	1.050 €
Wohnfläche	ca. 61,0 m ²
Zimmeranzahl	2.0
Anzahl der Schlafzimmer	1.0
Anzahl der Badezimmer	1.0
Anzahl Balkone	1.0
Anzahl der Stellplätze	1.0

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Möbliert	Voll
Unterkellert	Ja

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	
Primärenergieträger	Gas
Baujahr gem. Energieausweis	1982
Jahrgang	Ohne Angabe
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Diese hübsche, helle Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Halle.

Das große Wohnzimmer mit der angrenzenden Loggia, der zur Südseite zeigt, lädt nach Feierabend zum Verweilen ein. Auch das Schlafzimmer hat eine schöne Größe für ein Doppelbett, Schrank und diverse Accessoires.

Das Badezimmer ist innenliegend und kann mit Lichteffekten und Halogenlampen wunderbar aufgehellert werden.

Im Wohnzimmer, Schlafzimmer und im Flur liegt Laminatfußboden. Das Badezimmer wurde komplett mit weißen Fliesen und Sanitärobjekten ausgestattet. Alle Fenster haben Isolierverglasung.

Ein Stellplatz steht zur Verfügung.

Im vorhandenen Keller können Sie Ihre Habseligkeiten bequem unterbringen.



Lage

Die Innenstadt, der Bahnhof und alle sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Ebenso befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Mit dem PKW ist man in ca. 15 Minuten in Bielefeld als auch in Gütersloh.

Halle/Westfalen ist das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum im Norden des Kreises Gütersloh und liegt am Südhang des Teutoburger Waldes. Mittelpunkt der Stadt ist das „Haller Herz“, ein Ring charmanter westfälischer Fachwerkhäuser, die sich um die Johanniskirche reihen. Beliebte Ausflugsziele sind das im Stil der Weserrenaissance erbaute Wasserschloss Tatenhausen und der Aussichtspunkt Kaffeemühle. Von ihm genießt man einen beeindruckenden Blick auf die Stadt.

Über ihre Grenzen hinaus bekannt ist die Stadt auch wegen des jährlich stattfindenden Tennisturniers und des Musikfestivals Haller Bach-Tage. Sportbegeisterte kommen auf über 200 Kilometer langen Rad- und Wanderwegen in und um Halle (Westf.) und einer 27-Loch-Golfanlage auf ihre Kosten. Städte des Altkreises wie Steinhagen, Versmold, Werther und Borgholzhausen laden zum Verweilen ein. Darüber hinaus macht die verkehrsgünstige Lage zwischen den Nachbarstädten Gütersloh, Bielefeld und Osnabrück den Wohnort attraktiv.



Ausstattung

- ☑ Wohnräume mit Laminatfußboden
- ☑ Geräumiges Wohnzimmer mit Balkonzugang
- ☑ Küche und Badezimmer mit Bodenfliesen
- ☑ schöner Balkon - Sonne den ganzen Tag
- ☑ Fenster: mit Isolierverglasung und Rollläden.
- ☑ separater Kellerraum
- ☑ gemeinsamer Waschkeller
- ☑ Privatparkplatz direkt vor der Tür
- ☑ Die Küche kann vom Vormieter auf Wunsch übernommen werden (VHB)
- ☑ Objektzustand: gepflegt
- ☑ Qualität der Ausstattung: Standard
- ☑ Die Wohnung kann ab dem 01.11.2022 angemietet werden.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 149 kWh/(m²/a)

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1982

Der neue Energieausweis ist beantragt und liegt spätestens zur Besichtigung vor.

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.