

Restaurant Pizzeria voll eingerichtet im Herzen von Halle zu vermieten

Objekt: 126836343#6IQ9tE

33790 Halle



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	650,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Heizkosten	150,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Innencourtage	1,5 MM
Courtage	2 MM
Kautionshöhe	1900
Gesamtfläche	ca. 128,0 m ²
Gastrofläche	ca. 128,0 m ²

Ausstattungsmerkmale

Boden	Fliesen
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gastterrasse	✓

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1840
Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	
Primärenergieträger	Gas
Baujahr gem. Energieausweis	1840
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu diesem tollen Angebot in Halle/Westfalen!

Dieses denkmalgeschützte, spätgotische Fachwerkhaus „Restaurant der Kulturen“ liegt im Herzen von Halle Westfalen, 5 Fußminuten zum Hauptbahnhof sowie der Innenstadt. Der Fußweg von einem der zentralen Parkplätze für die Besucher läuft direkt vor dem Restaurant entlang.

Dieses Gewerbe wird zurzeit als italienisches Restaurant mit vielen Stammgästen geführt. Auf Wunsch des Eigentümers darf dieses auch in dieser Form weitergeführt/übernommen werden. Vollkommen renoviert.

Insgesamt verfügt das Gewerbe über 50 Sitzplätze, verteilt auf mehrere Tische. In toller Atmosphäre genießen Sie Ihr leckeres Essen zu zweit oder mit Freunden. Dekorative Bilder an den Wänden runden das Gesamtbild ab. Eine funktionelle und gut ausgestattete Küche, moderne Ausstattung für den sofortigen Einsatz und hohen Arbeitskomfort.

Der Standort ist perfekt für Pendler und Anwohner. Liegt gut sichtbar an einer viel genutzten Straße in Halle und zentral gelegen in der Innenstadt.

Außer den 4 Stellplätzen befinden sich noch weitere Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Verfügbar ab sofort.



Lage

Diese Immobilie steht unübersehbar im Herzen von Halle. Die Lage ist für den Betreiber ideal. Auf der anderen Seite der Straße befindet sich das Amtsgericht. Zug- und Busverbindung, Apotheke, Tankstelle sind in wenigen Gehminuten schnell zu erreichen.

ÖPNV in direkter Anbindung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Einkaufsmarkt, sowie viele große und kleine Firmen rings herum. Hier sitzen zahlreiche Firmen und Unternehmen, wodurch insbesondere in den Pausen und Feierabendzeiten eine hohe Frequentierung durch Berufstätige gegeben ist.



Ausstattung

Das ganze Restaurant wurde mit cremefarbenen Bodenfliesen versehen. Auch die Wände wurden in einer cremefarbenen Tonfarbe gestrichen. Die Einrichtung kann von dem aktuellen Pächter gegen eine Ablösesumme übernommen werden. Die gesamte Nutzfläche teilt sich auf in Gastraum, Küche, Vorratsraum, Damen/Herrentoilette, Windfang und Treppenhaus.

- ?? Gesamtfläche - 128 m²
- ?? Gastronomische Fläche - ca. 100 m²
- ?? Etagenzahl: 1
- ?? Stellplatzanzahl: 4
- ?? Gastronomieplätze in den Räumen: 50
- ?? Objektzustand: gepflegt
- ?? Bodenbelag: Fliesen
- ?? Mit Bar ausgestattet
- ?? WCs für Damen & Herren
- ?? Problemlose Warenbelieferung über hinteren Grundstücksbereich
- ?? Separater Zugang zum Lokal
- ?? Hinweis zur Kautions: 2 Monatsmieten
- ?? Verfügbar ab: nach Vereinbarung
- ?? Heizungsart-Zentralheizung
- ?? Befeuerung - Gas

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.