

Exklusives Tanzstudio, Bürofläche oder vieles mehr! - Provisionsfrei

Objekt: 126836365#6IQ9tE

33790 Halle (Westfalen)



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	2.185,00 EUR
Gesamtfläche	ca. 437,0 m ²
Fläche von	437.0

Ausstattungsmerkmale

Stellplatzart	Freiplatz
Klimatisiert	✓

Zustand & Energieausweis

Energieausweis	
Jahrgang	Nicht nötig

Details

Objektbeschreibung

Diese Multifunktionsfläche mit insgesamt ca. 437 qm Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Sportparks Halle (Westf.) und ist z.B. als Tanzschule, Büro-, Kanzlei, Arztpraxis und vieles weitere nutzbar. Alle gewerblichen Möglichkeiten sind gegeben.

Das Konzept dieser Immobilie ist durch die großzügige Raumaufteilung außergewöhnlich, auch eine räumliche Umplanung/Umbau sind möglich und werden mit Ihnen abgestimmt.

Die Fläche teilt sich auf in den Tanzsaal, den Trainingsaal sowie einen Umkleideraum, zwei Toiletten und einen Abstellraum.

Auch im Sommer kann durch die vollklimatisierte Fläche für ein angenehmes Klima gesorgt werden.

Ausreichend Stellplätze für Ihre Mitarbeiter und Besucher sind in vor dem Schwimmbad vorhanden.



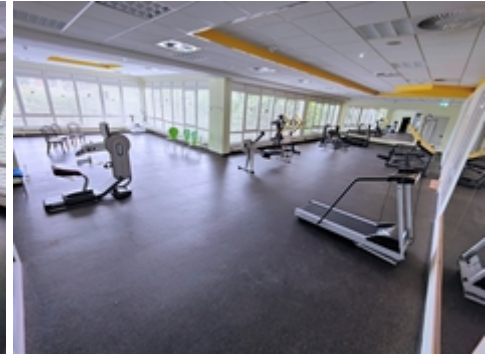
Lage

Die Stadt Halle mit den umliegenden Ortsteilen verfügt aktuell über 21.700 Einwohner und liegt im Mittelzentrum im Norden des Kreises Gütersloh. Zwischen den Großstädten Osnabrück und Bielefeld am Südhang des Teutoburger Waldes.

Der Standort ist für viele Branchen interessant und hat wirtschaftlich viel zu bieten:

Über 1.000 Unternehmen – vom Existenzgründer bis hin zu mehreren international erfolgreichen Konzernen – bieten zusammen mehr als 13.000 Arbeitsplätze.

Hier sind Unternehmen der Lebensmittel-, Mode- und Pharmaindustrie ebenso zu Hause wie Kunststoff- oder metallverarbeitende Betriebe.



Ausstattung

- Klimaanlage
- Tanzsaal
- Trainingsaal
- ausreichende Anzahl an Stellplätzen
- großzügiges und ansprechendes Foyer
- Umplanung/Umbau nach Konzeptvorstellung möglich
- Renovierungsarbeiten werden mit Ihnen abgestimmt

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.