

Schicke Single-Wohnung in guter Lage

Objekt: 126836351#6IQ9tE

33790 Halle (Westfalen)



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	450,00 EUR
Warmmiete	560,00 EUR
Nebenkosten	110,00 EUR
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	✓
Kautions Text	900
Wohnfläche	ca. 50,0 m ²
Zimmeranzahl	2.0
Anzahl der Schlafzimmer	1.0
Anzahl der Badezimmer	1.0
Anzahl Balkone	1.0

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche, Wanne
Boden	Laminat
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Zustand & Energieausweis

Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	13.09.2026
Mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	158.0
Primärenergieträger	Gas
Wertklasse	E
Ausstellungsdatum	14.09.2016
Jahrgang	Ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

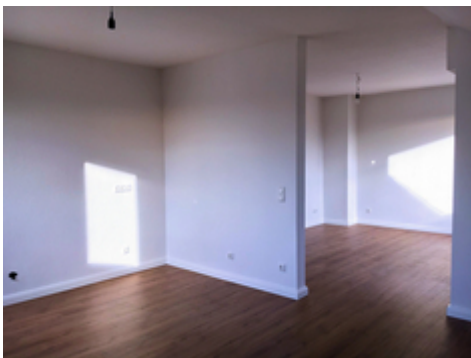
Objektbeschreibung

Diese schöne Single-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Halle. Sie finden hier eine große Wohn-Essküche, offen zum Wohnzimmer, das einen Balkon zum Südwesten hat und der nicht einsehbar von anderen Nachbarn ist. Zum Norden hin liegt das geräumige Schlafzimmer. Das Bad hat eine Wanne, eine Toilette und ein Waschbecken.



Lage

Die Wohnung liegt im Nebenzentrum von Halle. Alle Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, der Bahn und Busbahnhof sind in 10 Gehminuten erreichbar.



Ausstattung

- vollständig renoviert
- hochwertiger Laminatfußboden
- Badewanne

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.