

Ladenlokal vormals Haushalts- und Spielwarengeschäft in TOP-Lage zu vermieten

Objekt: 126836125#61Q9tE

33803 Steinhagen



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	1.250,00 EUR
Warmmiete	1.600,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Heizkosten	200,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Innencourtage	1,5 Monatsmieten
Innencourtage inkl. MwSt.	✓
Courtage	2 Monatsmieten
Courtage inkl. MwSt.	✓
Kautions Text	2.500,00 à,-
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	5
Nutzfläche	ca. 305,5 m ²
Gesamtfläche	ca. 305,5 m ²
Ladenfläche	ca. 170,9 m ²
Verkaufsfläche	ca. 170,9 m ²
Fensterfront	24.8
Verwaltungsfläche	ca. 12,5 m ²
Zimmeranzahl	3.0
Anzahl der separaten WC	1.0
Kellerfläche	ca. 122,1 m ²
Anzahl der Stellplätze	5.0
Fläche von	305.47

Ausstattungsmerkmale

Boden	Fliesen
Heizungsart	Fußboden
Befeuerungsart	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Räume veränderbar	✓
Barrierefrei	✓
Unterkellert	Ja

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	
Primärenergieträger	Gas
Baujahr gem. Energieausweis	1978
Gebäudeart	Kein Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Inmitten des schönsten Ortes Steinhagen liegt das alt eingesessene Haushalts- und Spielwarengeschäft „Sieker“, das nun mit oder ohne Inventar in andere Hände gegeben werden soll.

Diese 180 m² Fläche, alles ebenerdig inklusive Büro mit Internetanschluss und Kaffeeküche runden das Gesamtbild ab.

Das bis dato gut gehende Geschäft lässt sich sowohl von der Wärdener Straße, als auch vom Marktplatz aus begehen. Wegen der hervorragenden Lage und des guten Grundrisses, bieten sich vielfältige Möglichkeiten für ein eventuell neues Gewerbe an.

Wenn erwünscht, kann der nachfolgende Inhaber Leichtbauwände einziehen. Hier sind noch alle Fassetten offen. Der Keller bietet viele Abstell- und Lagermöglichkeiten für Vorrat und neue Ware.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Einbau einer neuen Heizung, Gasbrennwert in Planung.



Lage

Direkt im Dorfkern



Ausstattung

- Küche
- Regale
- großer Keller-, Lagerraum

- große Schaufenster hinten und vorne

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.