

Lager/Produktionshalle, Büroflächen optional, Teilfläche möglich

Objekt: 126836329#6IQ9tE

33803 Steinhagen



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaltmiete	1.300,00 EUR
Provisionspflichtig	✓
Courtage	2.600 € zzgl. USt.
Courtage Hinweis	2 Monatskaltmieten
Kautions Text	2.600 €
Nutzfläche	ca. 676,0 m ²
Gesamtfläche	ca. 676,0 m ²
Fläche von	676

Ausstattungsmerkmale

Rampe	✓
-------	---

Zustand & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis Jahrgang	Nicht nötig

Details

Objektbeschreibung

Das Objekt eignet sich als Lager- oder Produktionshalle, auch Teilflächen sind möglich.

Im vorderen Bereich befinden sich drei Büroräume und die Toiletten. Direkt darüber befindet sich ein Lagerraum mit ca. 102 qm Fläche, das Lager ist durch ein Treppenhaus erreichbar und kann auch mithilfe eines Gabelstaplers von außen befüllt werden.

Das große Lager mit ca. 538 qm im Erdgeschoss ist durch die Büroräume, durch ein Rolltor an der Vorder- und Rückseite sowie durch eine Tür ebenfalls auf der Rückseite begehbar. Auch drei Laderampen befinden sich auf der Rückseite.

Die Nebennutzfläche beträgt ca. 36 qm.

Die Außenflächen im vorderen und hinteren Bereich können vollständig mitgenutzt werden.



Ausstattung

- gepflegt
- Heizung
- Rampen Andienung
- PKW/LKW Stellplätze
- vollständig beheizbar
- Teilung möglich

Widerruf

Widerrufsrecht

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Luther, Norbert Luther, Kirchesch 30 in 33790 Halle, Telefon: +49 (0) 5201 66 58 87, Telefax: +49 (0) 5201 92 51, E-Mail: kontakt@immolu.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteteten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Norbert Luther
Kirchesch 30
33790 Halle (Westf.)

Tel: +49 (0) 5201 66 58 87
Fax: +49 (0) 5201 92 51
Mail: kontakt@immolu.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.